

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 185597/2020/OV.Jb

Praha, dne 01.09.2020

Č.jedn.: MCP8 268296/2020

Střížkov/p 527/8

Vyřizuje: Jindřich Jebavý, DiS.

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

CENTRAL GROUP Vltavská vyhlídka s.r.o., IČO 28162871, Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4, kterou zastupuje CENTRAL GROUP a.s., IČO 24227757, Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle

(dále jen "žadatel") podal dne 07.07.2020 žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou:

"Bytový dům Roudnická"

(Praha 8 - Střížkov; ul. Roudnická)

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 527/8, 527/16, 527/50, 527/64, 527/97, 527/108, 527/142, 532/18, 532/25, 532/29, 532/35 a 532/42 vše v katastrálním území Střížkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení"). Žadatel následně dne 28.08.2020 pod podací zn. MCP8 262681/2020 svou žádost doplnil o chybějící podklady.

Předložená projektová dokumentace:

Dokumentace pro společné povolení zpracovaná 03/2019 hlavním inženýrem projektu, tj. Ing. Jan Cakl (Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; ČKAIT - 0008920).

Popis stavby:

OBJEKT BYTOVÉHO DOMU

- Navrhovaný bytový dům je rozdělený na pět oddělených čtyřpodlažních objektů, onačených A až E spojených společným podzemním podlažím. Jednotlivé objekty („viladomy“), jsou přibližně čtvercového půdorysu a spořádány do tvaru rovnoramenného trojúhelníku v křížení ulic Roudnická a Bešťákova. Rozestupy mezi domy jsou téměř stejné cca na šířku jednotlivých objektů.
- Nejvyšší patra 4.NP jsou ustupující, čímž vnikají plochy pro střešní terasy podél celého obvodu každého domu. Významným architektonickým prvkem objektů jsou balkóny téměř po celém obvodu domů s výraznými atikami ukončenými svislými stěnami. Jsou navrženy 2 hmotová provedení fasád objektů. Krajní domy (A, C a E), kde masivnější atiky balkónů v bílé barvě lemují terasy 4.NP, ostatní atiky v nižších patrech jsou v hnědém odstínu. Základní fasádní plochy jsou v barvách okrově hnědá (balkóny), světle šedá (4.NP) a tmavě šedá (fasáda bez balkónů, střešní atika). Mezilehlé domy (B, D) mají výraznější bílé atiky v 2. a 4.NP, které vytvářejí arkýře po celém obvodu stavby. Hlavní fasádní barvy zde jsou béžovo – bílá (balkóny), světle hnědá (4.NP) a tmavě šedá (fasáda bez balkónů, střešní atika). Důležitým pohledovým doplňkem balkónů ve 3. a 4.NP jsou stínící dřevěné lamely nerovnoměrně rozmístěné v pruzích š. cca 1,5 m mezi atikami. Ploché střechy objektů nad ustoupenými částmi mají tmavě šedou atiku s přesahem nad část terasy.
- Objekt je podsklepen v celém rozsahu jedním podzemním podlažím se standardním využitím pro garáže, sklepy a technické prostory. Celkový počet parkovacích stání v garážích je 94 (85 otevřené parkovací stání, 9 garážové stání), z toho je navrženo 5 parkovacích stání pro osoby se sníženou schopností pohybu. Všechna vázaná stání jsou umístěna v garážích. Výškové rozdíly vyrovnávají rampy mezi objekty A-B a C-D. Příjezdová rampa do garáží je situovaná z ul. Bešťákova do obj. C.
- Každý objekt má samostatný vstup se zázemím (vstupní hala s domovními schránkami, prostor pro kočárky, úklidová komora). V nadzemních podlažích jsou situovány byty různých kategorií. Všechny

byty jsou vybaveny balkonem příp. terasami umístěnými na osluněné strany a umožňujícími přímý kontakt obyvatel domu s okolím. V části 1.NP objektů A a C jsou navrženy malé komerční prostory s předpokládaným využitím pro služby místního rozsahu (kadeřnictví, kosmetika, masáže) se samostatnými vstupy.

- Bytový dům je dopravně napojen na stávající komunikační síť prostřednictvím dvoupruhové, obousměrné vjezdové rampy šířky 5,5 m, napojené na ul. Bešťákova. Rampa křížuje navržený chodník. U severní hrany ul. Bešťákova je navrženo 21 kolmých parkovacích stání pro osobní vozidla (základní rozměr 4,5 x 2,5 m), z kterých jsou dvě vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Z těchto stání je navržena bezbariérová rampa šířky 1,2 m na přilehlý chodník, který je navržen v šířce 3,0 m. Chodník navazuje na západní straně na stávající chodník úsekem šířky 2,0 m a na východě chodník pokračuje do ul. Roudnická v šířce 2,5 m. Přes ul. Bešťákova je navržen nový přechod pro chodce v šířce 4,0 m. Přístupové chodníky k jednotlivým sekcím bytového domu jsou navrženy šířky 3,5 m, 2,5 m, 2,0 m a jejich podélný sklon je navržen v rozmezí 0,77 – 8,3 %. Veškeré plochy pro chodce jsou přizpůsobeny pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a jsou v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Přirozenou vodící linií pro nevidomé bude tvořit zvýšená obruba o víc než 6 cm, přerušena na max. 8 m.
- Vzhledem k závěrům IG průzkumu, ze kterého vyplývá nemožnost likvidace srážkových vod vsakem, jsou navrženy retenční nádrže s regulovaným odtokem do dešťové kanalizace, RN1 a RN2 s čistě retenční funkcí. Objekty jsou navrženy v trase projektované domovní kanalizace. Odtoky budou regulovány regulačním prvkem se specifickým kruhovým otvorem a bezpečnostním přepadem DN 200. Hodnota regulovaného odtoku z RN1 je 2,5 l/s, z RN 2 je 3,3 l/s. Regulační prvky budou umístěny na odtoku z retenčních nádrží.

Navržené sítě technické infrastruktury a vodní stavby:

- Vodovodní přípojka – PE 100 D 90 SDR 11 v délce 12,60 m
- Přípojky jednotné kanalizace – 3 x KTH DN 200 v celkové délce 43,50 m
- Přípojka dešťové kanalizace – 1 x KTH DN 200 v délce 5,2 m
- Objekty HDV - 2 x retenční objekt s celkovým užitným objemem 39,50 m³
- Horkovodní přípojka – předizolované potrubí 2 x DN 40 v délce 37,30 m
- Elektrické rozvody NN - kabely NN v celkové délce 337,0 m
- Veřejné osvětlení
 - sloupy veřejného osvětlení – 7 ks; kabely NN v celkové délce 462,0 m
- Venkovní osvětlení
 - nižší sloupky venkovního osvětlení – 17 ks; kabely NN v celkové délce 117,2 m
- Rozvody slaboproudu UPC – optické kabely v délce 40,0 m
- Rozvody slaboproudu CETIN – optické kabely v délce 40,0 m

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů

ode dne doručení tohoto oznámení. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu městské části Praha 8, odboru územního rozvoje a výstavby, v úředních dnech, tj. pondělí a středa od 8 do 12 a od 13 do 17 hodin (v jiném termínu pouze po předchozí domluvě s příslušným referentem).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Grafická příloha:

- 1 - Výkres katastrální situace C.2 z 03/2019 (*výkres ověřený projektantem uložen ve spisu*)
- 2 - Výřez výkresu pohledu D.1.1 z 03/2019 (*objekt „C a D“; pohled od stávající zástavby*)
- 3 - Výřez výkresu pohledu D.1.1 z 03/2019 (*objekt „A a B“; pohled od stávající zástavby*)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň a musí být také umožněn dálkový elektronický přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se (+ grafická příloha):

- **Účastníkům řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona, tj. osoby, jejíž vlastnické právo anebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno se doručuje veřejnou vyhláškou na úřední desce ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň:**
 - pozemky parc. č. 527/1, 527/100, 527/101 a 527/107 v k.ú. Střížkov
 - pozemky parc. č. 532/38 a 532/43 v k.ú. Střížkov
 - pozemek parc. č. 532/10 v k.ú. Střížkov (se stavbou č.p. 447)

- pozemek parc. č. 532/9 v k.ú. Střížkov (se stavbou č.p. 446)
- pozemek parc. č. 532/8 v k.ú. Střížkov (se stavbou č.p. 445)
- pozemek parc. č. 532/7 v k.ú. Střížkov (se stavbou č.p. 444)
- pozemek parc. č. 532/6 v k.ú. Střížkov (se stavbou č.p. 443)
- pozemky parc. č. 532/28, 532/27 a 532/26 vše v k.ú. Střížkov
- pozemek parc. č. 527/65 v k.ú. Střížkov (se stavbou č.p. 457)
- pozemek parc. č. 527/110 v k.ú. Střížkov
- pozemek parc. č. 527/58 v k.ú. Střížkov (se stavbou č.p. 424)
- pozemek parc. č. 527/57 v k.ú. Střížkov (se stavbou č.p. 429)

Obdrží (+ grafická příloha):Doporučeně do vlastních rukou:

1. CENTRAL GROUP a.s., IDDS: z5hat5d

Doporučeně do vlastních rukou:

2. Obec hl.m.Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková
3. MČP8, zastoupena OKS ÚMČ Praha 8, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

Doporučeně do vlastních rukou:

4. ÚMČ Praha 8, odbor správy majetku, IDDS: g5ybpd2
5. Hl.m. Praha, zastoupené MHMP, odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
7. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
8. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
9. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
10. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
11. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
12. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
13. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
14. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Doporučeně:

15. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
16. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i
17. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
 - odbor územního rozvoje
 - odbor pozemních komunikací a drah
 - odbor bezpečnosti
 - odbor ochrany prostředí
 - odbor památkové péče
18. Policie ČR - Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
19. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
20. ÚMČ Praha 8, OÚRV, vodoprávní úřad, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
21. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

Obyčejně:

22. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy - oddělení tematických dat, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Co: spis, evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Jindřich Jebavý, DiS.