Adriana Krnáčová
primátorka hl. města Prahy

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 V Praze 4.1.2018

Vážená paní primátorko,

obracím se na Vás **se žádostí o vypovězení nájemní smlouvy** na pozemky č. parc. 515/5, 518/5, 518/6, 4070, 4074 v obci Praha, k.ú. Střížkov a č. parc. 4075 a 4079 v obci Praha, k. ú. Libeň, kterou uzavřelo hl. město Praha prostřednictvím Technické správy komunikací, a. s., se společností DKE, s. r. o., Strakonická 2860, 150 00 Praha 5.

Uvedené pozemky jsou středním dělicím pásem komunikace Vysočanská a společnost DKE,
s. r. o., má v záměru **postavit na nich v rozporu s platným územním plánem** sídelního útvaru hl. m. Prahy **rychlé občerstvení s drive thru prodejem.**

Záměr je situován v monofunkčním území S4 – ostatní dopravně významné komunikace, které slouží pro provoz automobilové dopravy a provoz PID. Stavba je navržena v ploše místní komunikace I. třídy a současně v ochranném pásmu metra a pokud bude realizována, může zásadně narušit jak plynulý provoz na této vytížené komunikaci, tak i bezpečnost účastníků provozu, neboť restaurace by byla umístěna ve středovém pásu mezi dvěma křižovatkami.

Územní rozhodnutí pro tuto stavbu bylo dle konstatování Magistrátu hl. města Prahy vydáno v rozporu s platnými právními předpisy, viz spis Č. j.: **MHMP 1942369/2017, Sp. Zn. S-MHMP 671960/2017/STR.**

Přesto s odvoláním na rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj v několika obdobných případech, kterými je MHMP povinen se řídit, nebylo toto územní rozhodnutí zrušeno
a probíhající přezkumné řízení bylo zastaveno. Magistrát hl. města Prahy dospěl k závěru, že na vině byl Stavební úřad Prahy 8 a nikoliv žadatel a **„i když došlo k porušení stavebního zákona, převažuje dobrá víra žadatele nad tímto porušením zákona“.**

Argument, že žadatel jednal v dobré víře, by byl akceptovatelný v situaci, že v průběhu řízení došlo ke změně územního plánu a pozemek se dostal do jiné kategorie, která neumožňuje realizovat zde takovou stavbu. Investor však podle našeho názoru **musel od začátku vědět, že platný územní plán stavbu, kterou zamýšlel, nedovoluje.** Bylo byvelmi neprofesionální, kdyby si hned na počátku zpracování projektu nezjistil, zda jeho záměr je či není v souladu s územním plánem. Jednal tedy v "dobré víře", že se mu podaří získat územní rozhodnutí, které bude v rozporu s platnými právními předpisy.

Občané Prahy 8 však nemohou nést následky chybného a dokonce protiprávního rozhodnutí Stavebního úřadu Prahy 8! Jedinou možností, jak zabránit realizaci tohoto nebezpečného
a protiprávního záměru, je tedy **okamžité vypovězení nájemní smlouvy,** kterou uzavřelo
hl. město Praha prostřednictvím Technické správy komunikací, a. s., se společností DKE,
 s. r. o., Strakonická 2860, 150 00 Praha 5.

O tento krok Vás tímto dopisem žádám jménem „Spolku Střížkov 8 – Náš domov“ jako jeho předseda a předem Vám za něj děkuji.

S pozdravem

Jaroslav Winter
předseda Spolku Střížkov 8 – Náš domov
Česákova 424
182 00 Praha 8

P.S. Se stejnou žádostí se obracím na všechny členy Rady hl. města Prahy